

ZARZĄDZENIE NR 11/17
WÓJTA GMINY NOWINKA

z dnia 14 lutego 2017 r.

w sprawie ustalenia regulaminu rozliczania opłat dodatkowych w budynku nr 27 w Nowince

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Zarządzenie dotyczy ustalenia zasad rozliczania opłat dodatkowych, niezależnych od Wynajmującego, w tym kosztów ciepła dostarczanego do pomieszczeń.

2. Budynek – budynek Nr 27 w Nowince, tzw. Budynek Policji, posadowiony na działce nr 94, obr. 11 Nowinka, stanowiący własność Gminy Nowinka; adres budynku 16-304 Nowinka 27. W budynku mieszczą się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy.

3. Wynajmujący – Gmina Nowinka.

4. Użytkownik lokalu – najemca lokalu, osoba zajmująca lokal na podstawie innego tytułu.

5. Opłaty dodatkowe – rozumie się przez to opłaty niezależne od Wynajmującego, tj.: koszt dostarczenia energii elektrycznej, wody, koszty ciepła, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych oraz inne świadczenia wykonywane odpłatnie przez Wynajmującego:

6. Koszty ciepła – koszty ciepła dostarczonego do budynku w celu ogrzewania pomieszczeń.

7. Inne koszty – rozumie się przez to koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem budynku oraz powierzchni wspólnych.

8. Okres rozliczeniowy – okres obejmujący 12 kolejnych miesięcy, od 01 stycznia do 31 grudnia rozliczanego roku.

§ 2. Koszty ciepła

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest wносить opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów dostarczanego ciepła.

2. Opłata zaliczkowa ponoszona jest miesięcznie równocześnie z opłatą za używanie lokalu (czynsz).

3. Wysokość opłaty za ciepło ustala Wynajmujący na kolejny okres rozliczeniowy w oparciu o rozliczenie poprzedniego okresu, uwzględniając prognozę wzrostu cen ciepła oraz przewidywaną ilość ciepła dostarczonego do budynku w celu ogrzewania

4. Powierzchnia grzewcza przyjęta do rozliczeń wynosi 217,30 m².

5. Całkowity koszt ciepła dostarczonego do budynku w okresie rozliczeniowym ustalony w oparciu o ewidencję kosztów zostaje rozliczony pomiędzy użytkownikami lokali w budynku.

6. Koszty ciepła ponoszone przez Wynajmującego podlegają rozliczeniu z użytkownikami lokali w budynku proporcjonalnie do powierzchni zajmowanego lokalu oraz ilości ciepła zużytego na ogrzewanie.

7. Rozliczenie kosztów ciepła polega na porównaniu poniesionych w okresie rozliczeniowym przez Wynajmującego kosztów z opłatami zaliczkowymi wniesionymi przez użytkowników lokali znajdujących się w budynku.

8. Rozliczenie kosztów ciepła dokonywane jest w terminie do 6 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

9. Różnica powstała w wyniku rozliczenia kosztów ciepła regulowana będzie następująco:

- niedopłatę użytkownik lokalu wnosi przy uiszczeniu należności za używanie lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia,
- nadpłatę zalicza się na poczet najbliższych należności za dostawę ciepła,
- nadpłatę w przypadku użytkowników zadłużonych wobec Wynajmującego zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu.

10. Rozpoczęcie i przerwanie ogrzewania może nastąpić na podstawie decyzji Wynajmującego.

§ 3. Koszty energii elektrycznej

1. Koszty dostarczenia energii elektrycznej do lokali mieszkalnych pokrywają użytkownicy tychże lokali na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcą energii.

2. Koszty dostarczenia energii elektrycznej w lokalu użytkowym pokrywa użytkownik lokalu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Wynajmującym.

§ 4. Koszty wody i ścieków

1. Bieżące (miesięczne) rozliczanie kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych następuje na podstawie wskazań podlicznika do pomiaru zużycia wody w danym lokalu. Stawki opłat za 1m³ wody i ścieków odpowiadają aktualnie obowiązującej taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Nowinka.

2. W przypadku lokalu użytkowego nie wyposażonego w urządzenie do pomiaru zużycia wody przyjmuje się przeciętne normy zużycia wody.

3. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70), przyjmuje się miesięczne przeciętne normy zużycia wody dla:

- zakładów pracy: liczba zatrudnionych x 0,45 m³.

4. Ilość odprowadzonych ścieków z lokalu użytkowego ustala się na podstawie pobranej wody w wysokości przyjętej normy zużycia wody dla lokalu użytkowego.

5. Do kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków będą naliczane miesięczne opłaty abonamentowe za pobór wody i odprowadzenie ścieków aktualnie obowiązujące na terenie Gminy Nowinka w wysokości proporcjonalnej do powierzchni użytkowanego lokalu.

§ 5. Inne opłaty

1. Najemcy lokali użytkowych ponoszą opłaty za wywóz nieczystości stałych we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W przypadku wystąpienia innych opłat/ kosztów niezależnych od Wynajmującego, najemcy lokali użytkowych pozostaną rozliczeni proporcjonalnie do wynajętej powierzchni lokali.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Urzędu Gminy Nowinka zatrudnionym na stanowiskach ds. gospodarki komunalnej, dróg, ochrony środowiska i turystyki oraz ds. księgowości budżetowej, funduszy pomocowych i promocji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Wójt Gminy Nowinka


Dorota Winiewicz