

Nowinka, dnia 09.01.2018 roku

AD II.6733.8.2017.BC

DECYZJA 2/2018

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 52 ust. 1, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowinka, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego warunków zabudowy na inwestycję polegającą na przebudowie istniejącego mostu na rzece Królewianka na przepust o przekroju kołowym i średnicy od 1500 do 2000 mm lub przepustu o przekroju owalnym i polu powierzchni przepływu od 1,70 m² do 3,2 m², na działkach o numerach geodezyjnych: 78, 79, 80, 81/6, 183, 187, 210 obręb Józefowo, w gminie Nowinka, powiat Augustów, w granicach objętych wnioskiem.

u s t a l a m
na rzecz
GMINY NOWINKA
16-304 Nowinka, Nowinka 33

lokalizację inwestycji celu publicznego

na inwestycję polegającą na przebudowie istniejącego mostu na rzece Królewianka na przepust o przekroju kołowym i średnicy od 1500 do 2000 mm lub przepustu o przekroju owalnym i polu powierzchni przepływu od 1,70 m² do 3,2 m², na działkach o numerach geodezyjnych: 78, 79, 80, 81/6, 183, 187, 210 obręb Józefowo, w gminie Nowinka, powiat Augustów, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;

Lokalizację inwestycji pokazano na załączniku graficznym numer 1 (w obrysie ABCD) określono kolorem czerwonym na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) Rodzaj zabudowy:

- zabudowa wypoczynkowo - rekreacyjna,

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące zagospodarowanie - most na rzece Królewianka,
- 2) inwestycja - przebudowa istniejącego mostu na rzece Królewianka na przepust o przekroju kołowym i średnicy od 1500 do 2000 mm lub przepustu o przekroju owalnym i polu powierzchni przepływu od 1,70 m² do 3,2 m² na działkach o numerach geodezyjnych: 78, 79, 80, 81/6, 183, 187, 210 obręb Józefowo, w gminie Nowinka, powiat Augustów, w granicach objętych wnioskiem.

3. Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do terenu:

- 1) na obszarze objętym niniejszą decyzją przewidywane jest zagospodarowanie dostosowane do potrzeb przebudowie istniejącego mostu na rzece Królewianka na przepust o średnicy 1500 do 2000 mm, zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) obsługa komunikacyjna- dostęp do drogi publicznej - gminnej nr 10366 B Olszanka Folwark - Józefowo (działka nr 183),
- 3) budowlę tj. przepust na rzece Królewianka należy lokalizować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokazanymi w załączniku graficznym nr 1
- 4) parametry przepustu - przepust o przekroju kołowym i średnicy od 1500 do 2000 mm lub przepustu o przekroju owalnym i polu powierzchni przepływu od 1,70 m² do 3,2 m²

4. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - nie ustala się
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 1422),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
- 5) projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym głównie stosownie do art. 122 ust. 1 pkt. 3 prawa wodnego - pozwolenia wodnoprawnego,

6) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Teren objęty inwestycją położony jest na obszarach prawnie chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody - teren inwestycji zgodnie z Uchwałą Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „*Dolina Rosputy*” w którym zabrania się:
 - Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych starorzeczy i obszarów wodno - błotnych;
 - Lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 2) Teren objęty inwestycją nie jest położony w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk i ochrony ptaków Natura 2000 .

7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach prawnie chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków.

8. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Obsługę komunikacyjną obiektu należy zapewnić z drogi publicznej - gminnej nr 10366 B Olszanka Folwark - Józefowo (działka nr 183),

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów i obiektów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:
 - dostępu go przepustu,
 - możliwości korzystania z wód rzeki
- 2) zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- 3) zabrania się zanieczyszczania powietrza i wody ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- 4) wszystkie elementy inwestycji winne być zlokalizowane na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane;

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Z 2015 poz. 469):

1. art. 122 ust. 1 pkt 3 - na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne,

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

Teren objęty inwestycją nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie inwestycyjne wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie odrębnych przepisów prawa.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – brak uzgodnień, dostarczenie skuteczne w dniu 18.12.2017 r.;
2. Z up. Marszałka Województwa Podlaskiego - Dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku - postanowienie nr WZM.OTS.4000/637/17 z dnia 20.12.2017 r.;
3. Starostą Powiatu Augustów - brak uzgodnień, dostarczenie skuteczne w dniu 18.12.2017 r.;

W wyniku dokonanej analizy materiałów ustalono co następuje:

Inwestor zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Nowinka o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję polegającą na przebudowie istniejącego mostu na rzece Królewianka na przepust o przekroju kołowym i średnicy od 1500 do 2000 mm lub przepustu o przekroju owalnym i polu powierzchni przepływu od 1,70 m² do 3,2 m², na działkach o numerach geodezyjnych: 78, 79, 80, 81/6, 183, 187, 210 obręb Józefowo, w gminie Nowinka, powiat Augustów, w granicach objętych wnioskiem.

Na terenie objętym liniami rozgraniczającymi (załącznik graficzny Nr 1 do decyzji) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony powiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty. Strony w postępowaniu w określonym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu lokalizacja inwestycji spełnia wszystkie wymagania wymienione w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Nieruchomość inwestora ma dostęp do drogi publicznej - gminnej nr 10366 B Olszanka Folwark - Józefowo (działka nr 183),
2. Projektowane oraz istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
3. Nieruchomość nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. Planowana inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania tych terenów.
4. Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397),
5. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną uzdrowiskową i konserwatorską,
6. Teren inwestycji nie jest położony: w pasie nadmorskim, w pasie górniczym, na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
7. Teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”,

8. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów chronionych, tj. specjalnego obszaru ochrony siedlisk i ochrony ptaków Natura 2000,
9. Na terenie inwestycji nie występują zadania rządowe albo samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, wynikające z nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowinka,
10. Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Lokalizacja inwestycji spełnia wszystkie wymagania wymienione w art. 61 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza interesów osób trzecich i nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają ww. uzgodnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Nowinka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
- 3) Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.
- 4) Decyzja niniejsza utraci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
- 5) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 6) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
- 7) Niniejsza decyzja nie obejmuje terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Ewa Szulc - Pachuf
wpisana na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PD-0178

Załączniki:

załącznik nr od 1 (graficzny) - *LOKALIZOWANA INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO*
na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000

Otrzymują:

wg rozdzielnika

Decyzja/Postanowienie
Jest ostateczna/e
dnia... 08.02.2018r.
I podlega wykonaniu
Nowinka, dnia... 15.02.2018r.

URZĄD GMINY NOWINKA
16-304 NOWINKA
woj. podlaskie

Z up. WÓJTA
Bartosz Cichy
Inspektor

W O J T
mgr Dorota Winiewicz