

ZARZĄDZENIE NR 34/20
WÓJTA GMINY NOWINKA

z dnia 20 lipca 2020 r.

**w sprawie wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących
własność Gminy Nowinka, w celu umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych
oraz szyldów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 8 uchwały Nr XVIII/109/08 Rady Gminy Nowinka z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmu nieruchomości Gminy Nowinka zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie ustala:

- 1) zasady wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości lub ich części, które stanowią własność Gminy Nowinka w celu umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz szyldów,
- 2) wysokość opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości, o których mowa w pkt 1.

2. Zarządzenie nie dotyczy pasa drogowego w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 poz. 470 ze zm.).

§ 2. 1. Wolę umieszczenia reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz szyldów na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowinka, zainteresowany przedstawia we wniosku.

2. Umieszczenia reklamy na obiektach lub terenach stanowiących własność Gminy Nowinka wymaga zgody właściciela nieruchomości.

3. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 2, zostaje udzielona poprzez zawarcie stosownej umowy, określającej wzajemne zobowiązania.

4. Montaż reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz szyldów może nastąpić zgodnie z warunkami określonymi przez przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

§ 3. 1. Kształt, kolor i sposób wykonania reklamy powinien być zharmonizowany z otoczeniem, nie oszpecać terenu, budynku lub innego obiektu oraz nie zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia.

2. Nie wyraża się zgody na reklamy zawierające treści sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a w szczególności naruszające normy moralne i obyczajowe, godność człowieka, uczucia religijne itp.

3. Z tytułu umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów na nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy wnioskodawcy, pobiera się opłatę w wysokości określonej w § 5 Zarządzenia.

§ 4. Umowy dzierżawy nieruchomości lub ich części w celu umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów zawierane są na czas oznaczony do 3 lat.

§ 5. 1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki opłaty netto, pobieranej za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części za 1 m² powierzchni umieszczenia: reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów w wysokości 25,00 zł.

2. Do stawek opłat netto, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

3. Czynsz dzierżawny za jeden miesiąc odpowiada iloczynowi powierzchni reklamy, tablicy reklamowej, urządzenia reklamowego, szyldu i stawki opłaty wynikającej z Zarządzenia.

4. Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na wskazany w fakturze nr bankowy.

5. W przypadku zawarcia i zakończenia umowy dzierżawy w trakcie miesiąca ustala się dzienną stawkę opłat, jako iloraz stawki miesięcznej przez 30 dni.

6. W przypadku reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów - dwustronnych stawki opłat zwiększa się o 20 %.

7. Do obliczania powierzchni o kształcie nieregularnym (neony, litery, znaki itp.) przyjmuje się najmniejszą powierzchnię prostokąta, w którym mieści się napis lub znak.

8. W przypadku reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów - wielostronnych – złożonych z trzech lub więcej tablic, podstawą obliczenia opłaty jest całkowita powierzchnia wszystkich tablic.

9. Dla ekranów i tablic LED ustala się stawki opłat, które stanowią 5-krotność stawek, o których mowa w ust. 1 i 6.

§ 6. 1. Podmiot, który zajmował nieruchomość lub jej część na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła na skutek upływu terminu, na jaki została zawarta oraz zaniechał złożenia wniosku o zawarcie kolejnej umowy i nadal korzysta z nieruchomości lub jej części w dotychczasowym zakresie, bądź złożył wniosek po wygaśnięciu umowy, zostaje obciążony za korzystanie z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego należnością, odpowiadającą dwukrotnej wartości miesięcznego umownego czynszu dzierżawnego, za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z nieruchomości lub jej części, od dnia wygaśnięcia umowy.

2. Podmiot zajmujący nieruchomość lub jej część, który nigdy nie posiadał tytułu prawnego uprawniającego go do korzystania z nieruchomości lub jej części i nie występował z wnioskiem w zakresie zalegalizowania tego stanu, zostaje obciążony należnością za korzystanie z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania, odpowiadającą dwukrotnej wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego, wyliczoną na podstawie obowiązującej stawki czynszu dzierżawnego określonej w § 5 Zarządzenia, jaki obowiązywałby, gdyby strony zawarły umowę dzierżawy.

§ 7. W przypadku zmiany wysokości stawek opłat, o zmianie opłat wydzierżawiający powiadomi dzierżawców nie później niż 14 dni przed dniem obowiązywania nowych stawek.

§ 8. Nieruchomości lub ich części mogą być nieodpłatnie udostępniane na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Nowinka na potrzeby związane z realizacją zadań statutowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w celu umieszczania na nich reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów.

§ 9. Właściciel reklamy, tablicy reklamowej, urządzenia reklamowego, szyldu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy ma obowiązek usunięcia reklamy, tablicy reklamowej, urządzenia reklamowego, szyldu oraz doprowadzenia obiektu lub gruntu do stanu pierwotnego.

§ 10. Realizację Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Nowinka zatrudnionemu na stanowisku do spraw Gospodarki Komunalnej, Dróg, Ochrony Środowiska i Turystyki.

§ 11. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Nowinka.

§ 12. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych do dnia wejścia w życie Zarządzenia, stosuje się przepisy niniejszego Zarządzenia.

§ 13. Traci moc Zarządzenie Nr 45/12 Wójta Gminy Nowinka z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za umieszczanie tablic reklamowych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowinka.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta Gminy Nowinka

**Katarzyna
Beata Sturgulewska**