

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Giby
z dnia 14 lutego 2023 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213). Uchwały Nr III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr VIII/62/19 Rady Gminy Giby z dnia 19 sierpnia 2019 roku; zarządzenie Nr 28/2020 Wójta Gminy Giby z dnia 25 maja 2020r

WÓJT GMINY GIBY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości, położonej na terenie gminy Giby

Lp.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wartość nieruchomości w zł (netto)	Wysokość wadum	Termin zagospo- darowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania
1.	Frącki dz nr 102/4	SU1N/00003033/0	0,1664	60.000,00	50.000,00	5.000,00	-	Działka niezabudowana, uzbrojenie: wodociąg.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budynki rekreacji indywidualnej do 120m ²
2.	Frącki dz nr 102/5	SU1N/00003033/0	0,1448	55.000,00	45.000,00	4.500,00	-	Działka niezabudowana, uzbrojenie: wodociąg.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budynki rekreacji indywidualnej do 120m ²

1. Przetarg odbędzie się dnia **17 marzec 2023 r.** o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, sala konferencyjna, pokój nr 1.
2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem nr 91.2022 Wójta Gminy Giby z dnia 13 grudnia 2022 r.
4. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Giby Nr 70 9354 0007 0000 0000 1212 0021.
5. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym jw. w dniu **14 marzec 2023 r.**
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi dotyczącymi nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed przetargiem).
- 8. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
- 9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 10. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Giby nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
- 11. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchylił się od zawarcia umowy nabycia wycycytowanej nieruchomości traci wadium.
- 12. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Do wycycytowanej ceny może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**
- 13. Zastrzeżę się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- 14. Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Gminy Giby BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz prasie lokalnej
- 15. Informacji udziela się w pokoju Nr 6, Urzędzie Gminy Giby lub telefonicznie 87 5165 038.

Giby, dnia 14 luty 2023 r.

WÓJT

Robert Baginski