

ZARZĄDZENIE NR 34 /13

Wójta Gminy Nowinka

z dnia 28 czerwca 2013r

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i innych opłat za używanie lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.) § 2 uchwały Nr XVII/104/12 Rady Gminy Nowinka z 30 listopada 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2013 – 2017 oraz §2 Uchwały Nr XVII/111/12 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 listopada 2012r w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzenie ścieków zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Określa się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowinka w wysokości **2,50 zł.**

2.Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega **obniżeniu** ze względu na czynniki związane z wartością użytkową lokalu :

- 1) Mieszkanie bez wodociągu i kanalizacji- obniżenie o 10 %;
- 2) Ogrzewanie piecowe- obniżenie o 10%;
- 3) Zły stan techniczny budynku- obniżenie o 5%.

3.Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega **podwyższeniu** ze względu na następujące czynniki związane z wartością użytkową lokalu;

- 1) Mieszkanie z wyposażeniem w c.o.- podwyższenie o 10%;
- 2) Mieszkanie z wyposażeniem w w.c. - podwyższenie o 10%;
- 3) Mieszkanie z wodociągiem i kanalizacją- podwyższenie o 10%;
- 4) Dobry stan techniczny lokalu- podwyższenie o 5%;
- 5) Lokal na parterze – podwyższenie o 5%.

§ 2

Określa się stawki innych opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowinka:

- 1) Ilość nieczystości płynnych oddanych do kanalizacji, oczyszczalni zagrodowej, szamba ustala się według stawki 5, 83 zł określonej Uchwałą Nr XVII/111/12 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 listopada 2012r w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w oparciu o ilość zużytej wody według wskazań licznika wody. W przypadku braku podliczników w mieszkaniach w oparciu o stawkę 2,4m³określonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody stawki 5, 83 zł określonej Uchwałą Nr XVII/111/12 Rady Gminy Nowinka z dnia 30 listopada 2012r w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz iloczyn liczby mieszkańców z danego lokalu.

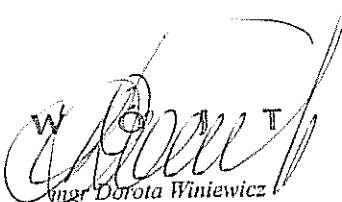
2) Za centralne ogrzewanie 4,70 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu ogrzewanego węglem, 14,80 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu ogrzewanego olejem wraz z ciepłą wodą.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 11/13 Wójta Gminy Nowinka z dnia 19 lutego 2013r w sprawie ustalenia nowych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i innych opłat za używanie lokalu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie 01 lipca 2013r.



W O J T A
mgr Dorota Winiewicz