

UMOWA Nr
/ Wzór umowy /

Zawarta w dniu **2022r.** pomiędzy Gminą Nowinka mającą siedzibę w Nowince 33, 16-303 Nowinka, NIP: 846-156-42-36, REGON: 790670987, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1.

a

....., mającym swą siedzibę, działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie KRS Nr, data rejestru, NIP:, REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1.

2.

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu podstawowego art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami) o wartości szacunkowej poniżej 5.350.000 EUR, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

- 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa sieci dostępowej FTTH dla mieszkańców Gminy Nowinka”.**
- 2. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. oraz Wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr 01/2021/953/Polski Ład z dnia 13.08.2021r.**
- 3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:**
 - Kod główny CPV**
45000000-7 - Roboty budowlane
 - Kody dodatkowe CPV**
 - 32412100 - Sieć telekomunikacyjna i kontrolne
 - 32420000 - Urządzenia sieciowe
 - 32500000 - Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne
 - 32523000 - Urządzenia telekomunikacyjne
 - 32562200 - Światłowodowe kable telekomunikacyjne
 - 32571000 - Infrastruktura komunikacyjna
 - 45230000 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei;

45231100 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
 45231110 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
 45231112 - Instalacja rurociągów
 45231600 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
 45232000 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
 45232300 - Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych
 45232332 - Telekomunikacyjne roboty dodatkowe i ciągów komunikacyjnych
 45300000 - Roboty instalacyjne w budynkach

4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj robót budowlanych na terenie Gminy Nowinka w miejscowościach: Ateny, Bryzgiel, Danowskie, Kopanica, Krusznik, Monkinie, Nowinka, Olszanka, Szczeberka, Szczebra, Tobołowo, Walne, polegająca na budowie kompletnej i funkcjonalnej sieci FTTH w ramach realizacji inwestycji z Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych p.n. **„Budowa sieci dostępowej FTTH dla mieszkańców Gminy Nowinka”**. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej PFU, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
5. W szczególności zakres przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - a) dokumentacji projektowej tj.:
 - wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz uzyskania niezbędnych opinii, map uzgodnień i decyzji przewidzianych przepisami prawa;=,
 - uzyskanie od dysponentów nieruchomości, na których ma być realizowana Inwestycja, tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i utrzymania na nich budowanej sieci, w szczególności odpowiednich decyzji związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - w razie konieczności wykonania i uzgodnienia projektów specjalistycznych (operatów wodno-prawnych, przejść pod torami lub innymi obiektami inżynierskimi, czasowej organizacji ruchu i innych.
 - wykonania wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem;
 - obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej obejmują ponadto przygotowanie wniosku o uzyskanie dla Zamawiającego pozwolenia odpowiedniego organu na prowadzenie robót budowlanych, zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej. Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach.
 - b) wszelkich robót budowlanych oraz dostaw w zakresie opisanym w PFU, SWZ, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obejmujących w szczególności:
 - przygotowanie terenu pod inwestycję;
 - wykonanie robót budowlanych związanych z budową kanalizacji kablowej;
 - wykonanie światłowodowych linii kablowych;
 - wykonanie w pełni funkcjonalnej sieci FTTH i przyłączy do wskazanych gospodarstw domowych;
 - dostawę i uruchomienie warstwy aktywnej sieci;
 - wytyczenie obiektów w terenie, uporządkowanie placu budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - usunięcie wad w okresie gwarancyjnym;

- uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą techniczną.
- 7. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w PFU.

§ 2

1. Wykonawca i Zamawiający ustalają Harmonogram Robót obejmujący zakres realizacji Przedmiotu Umowy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zamawiający może zgłosić uzasadnione zmiany w Harmonogramie Robót. Zmiany podlegają uzgodnieniu z Wykonawcą. W przypadku uzgodnienia przez Strony zakresu zmian w Harmonogramie Robót, Wykonawca wprowadzi uzgodnione zmiany w terminie 14 dni od ich uzgodnienia przez Strony.
3. Harmonogram Robót nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami Umowy.
4. Zatwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony Harmonogram Robót stanowi integralną część Umowy i stanowi podstawę do rozliczeń częściowych z Wykonawcą na podstawie promesy ze środków Polskiego Ładu dla inwestycji, których realizacja trwa dłużej niż 12 miesięcy i odbywa się w transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do opracowania i wykonania Dokumentacji Projektowej, przy czym Strony ustalają, że Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji Projektowej, z chwilą odbioru ich protokołem przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7 Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym szczegółów opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym wszystkie rozwiązania projektowe, w tym zwłaszcza uzyskać zatwierdzenie ostatecznego przebiegu sieci.
3. Wykonawca pozyska na rzecz Zleceniodawcy tytuły prawne do dysponowania nieruchomościami na cele realizacji Inwestycji, oraz uzgodni z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, na których ma być realizowana Inwestycja warunki i terminy wejścia na nieruchomości. Wykonawca odpowiada za przygotowanie i zawarcie umów z podmiotami trzecimi niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności umów na korzystanie z nieruchomości na cele określone w art. 30 i 33 Ustawy szerokopasmowej, umów nabycia lub korzystania z kanalizacji teletechnicznej, umów dzierżawy lub innych umów których przedmiotem będzie dostęp do nieruchomości lub infrastruktury technicznej na cele związane z zapewnieniem telekomunikacji,
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za pozyskanie odpowiednich zgód zarządców dróg, jeżeli Roboty będą wykonywane w pasie drogowym. Opłata za zajęcie pasa drogowego w czasie wykonywania Robót stanowi koszt Wykonawcy, natomiast późniejsze opłaty stałe

za umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w pasie drogowym, stanowią koszt Zamawiającego,

5. Pozyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji udzielających Pozwolenia na Budowę sieci lub dokonanie zgłoszeń w trybie art. 30 Ustawy, a także uzyskanie innych decyzji jeżeli będą wymagane prawem w celu realizacji Inwestycji,
6. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych np. dwg, i zapisane na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.
7. Dokumentacja Projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
8. Dokumentacja Projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
9. Dokumentacja Projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jej przedłożenia,
10. Dokumentacja Projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji inwestycji.
11. Miejscem przekazania i odbioru Dokumentacji Projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z Umową, będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji Projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy. Protokół odbioru obejmujący całą lub wskazaną w harmonogramie funkcjonalną część

§ 4

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przejęcie Terenu Budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz przygotowanie go do realizacji Przedmiotu Umowy a także uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu Robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia,
2. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny,
3. Powyższy obowiązek obejmuje również zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę, i inne media oraz zapewnienie odprowadzenia ścieków w sposób uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci oraz usuwanie odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych, które podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, itp.
7. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o Dokumentację Projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie

z niniejszą Umową, oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, skutecznym zgłoszeniem robót i obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

8. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia i ponosi koszt obsługi geodezyjnej i geologicznej dla całej Inwestycji.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie dziennika budowy, jeżeli jego prowadzenie okaże się konieczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych, na które przed wbudowaniem należy uzyskać akceptację poprzez zatwierdzenie dokumentacji projektowo-budowlanej.
11. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w Dokumentacji Projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.
12. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
13. Sporządzenie inwentaryzacji oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. zgodnie z wymaganiami PFU i SWZ.
14. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu wymagane dokumenty, w tym w szczególności protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń, pomiarów, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych.
15. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, a także na skutek zastosowania niewłaściwej techniki i technologii robót.
16. Po zakończeniu robót a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zaplecze winno być zlikwidowane, a teren zaplecza przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.
17. Na każde wezwanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących prace budowlane tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz

przestrzegania wszystkich warunków zawartych w specyfikacji technicznej i warunkach Umowy oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

4. Dokonywanie akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlano-wykonawczej, nie później niż w terminie do 14 dni od daty jej przekazania, względnie wskazanie w tym terminie umotywowanych zastrzeżeń.
5. Terminowego przystępowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zgłoszonych przez Wykonawcę robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanych prac z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od dokonania odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy każdego podmiotu, w tym osoby, które nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na Terenie Budowy zagraża życiu lub zdrowiu.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy u osób trzecich.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzonym obustronnie Harmonogramem wykonawczym i pozostałymi postanowieniami Umowy.

§ 6

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy na dzień
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze złożonym i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-terminowym.
5. Termin zakończenia Robót lub poszczególnych etapów może być przedłużony w formie aneksu w skutek:
 - a) wystąpienia zdarzeń Siły Wyższej,
 - b) wstrzymania Robót przez Zamawiającego,Powyższe okoliczności wymagają pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy następować będzie po ich kompletnym wykonaniu na podstawie odpowiedniego zgłoszenia Wykonawcy. Ponadto odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające bądź podlegające zakryciu. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu potwierdzane będą protokołami częściowego odbioru a odbiór końcowy protokołem końcowego odbioru.

2. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie całości prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości na piśmie, a w przypadku odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad w wykonanych pracach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 4.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawnniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 9

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną Dokumentacją Projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Kierownika Budowy,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
4. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu Podwykonawców uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wskazując ich firmę i adres.
2. W celu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymagane jest przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy lub umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty realizowane z udziałem Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym w art. 647'1 Kodeksu Cywilnego, po przedstawieniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - a) protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Podwykonawcy, a określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z niniejszej umowy oraz z umowy z Podwykonawcą, na którą wyraził zgodę Zamawiający,
 - b) pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy, wystawionym w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu robót objętych umową, na którą zgodę wyraził Zamawiający.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowody uiszczenia wynagrodzenia Podwykonawcom.
6. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym w art. 647'1 Kodeksu Cywilnego, o tym że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz, że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi.

7. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdy Wykonawca zalega wobec Podwykonawców z płatnościami wynagrodzenia za roboty budowlane wynikające z tych umów.
8. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców zgodnie z ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.

§ 11

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ofercie z dnia r., tj. w kwocie: zł. (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w § 9 Umowy, nadzór autorski oraz gwarancję jakości.
3. Wynagrodzenie może być wypłacone w częściach za realizację prac projektowych i robót budowlanych w wysokościach określonych na podstawie promesy ze środków Polskiego Ładu dla inwestycji, których realizacja trwa dłużej niż 12 miesięcy i odbywa się w transzach, każdorazowo po zakończeniu i odebraniu określonego etapu prac.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej w następujący sposób:
 - I Etap – zakończenie i rozliczenie etapu w terminie 10 miesięcy od zawarcia umowy; o wartości wkładu własnego Zamawiającego;
 - II Etap – zakończenie i rozliczenie etapu w terminie 10 miesięcy od zawarcia umowy; o wartości maksymalnie 20% otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu Polski Ład
 - III Etap – zakończenie i rozliczenie etapu w terminie 14-16 miesięcy od zawarcia umowy: o wartości maksymalnie 30% otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania z Programu Polski Ład;
 - IV Etap – zakończenie i rozliczenie etapu w terminie 17 – 21 miesięcy od zawarcia umowy: o wartości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia (nie więcej niż 50 % wynagrodzenia).
5. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. Przewiduje się finansowanie przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w pkt 4 z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia

Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek i wad, niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto**.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy p.z.p:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego **BS AUGUSTÓW 24-9351-0000-0010-5314-2000-**

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt 2. powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie określonej w pkt 2 podlega ona pierwotnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia treści gwarancji (poręczenia) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy celem jej weryfikacji. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać żadnych ograniczeń do wykonywania uprawnień z niej wynikających, szczególnie w zakresie spełnienia jakichkolwiek warunków wobec Gwaranta zarówno przez Beneficjenta gwarancji (poręczenia), jak i Zobowiązanego.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 80% wniesionej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zaleca się, aby w przypadku, gdy Wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako Wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany harmonogramu wykonania zamówienia,
 - 2) zmiany w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 10 Umowy,
 - 3) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
 - 4) zmiany topologii przebiegu sieci i kanalizacji,
 - 5) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
 - 6) zmiany kierownika budowy lub robót.
2. Zmiana postanowień Umowy w zakresie zmiany terminów o których mowa w § 6 Umowy w przypadku:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być zgłoszony i potwierdzony pisemnie,
 - 4) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
 - 5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 6) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 9) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 10) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego i przedłożyć zaktualizowany harmonogram realizacyjny zadania. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi opóźnienia.
4. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rekojmi.
5. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- 2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 6) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust.6 pkt 2 - 7 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno – budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca powiększy określone w § 11 ust. 1 i ust. 4 Umowy wynagrodzenie netto o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
9. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454-455 ustawy p.z.p:
- a) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - c) zmiany danych rejestrowych.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w §11 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami na usunięcie usterek i wad,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 5 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności,
 - 8) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% niezapłaconej należności,
 - 9) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł,
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Strony umowy zgodnie ustalają iż kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia umownego bez potrzeby dodatkowych wezwań do zapłaty.
5. Dokonanie potrącenia i naliczone kary umowne nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy we właściwy sposób i w całym zakresie.
6. W związku z ustawą z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 obowiązuje **zakaz potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy** - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii;

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

§ 17

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 18

Właściwość prawa

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zobowiązane będą poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami Inwestycji przewidywać będą zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy (Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 promesy wstępnej (płatności w transzach) , z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
5. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 20

Załączniki

Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:

- załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania;
- załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
- załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
- załącznik nr 4 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców.
- załącznik nr 5 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA