

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Gminą Nowinka**, z siedzibą w Nowince, Nowinka 33, 16-304 Nowinka, NIP 846-156-42-36, Regon: 790670987

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Nowinka – Teresę Strękowską,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Wasilewskiej-Nakielskiej,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firmą....., NIP.....,

REGON ....., KRS ....., reprezentowaną przez:

1.....

2.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej także **Stronami**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, na zamówienie, pn. „**Modernizacja plaży gminnej w Bryzglu jako zaplecze dziedzictwa kulturowego rybołówstwa i akwakultury**” zawarta zostaje niniejsza umowa, zwana dalej Umową, o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję polegającą na robotach budowlanych w zakresie:

Zakres robót obejmuje m.in.:

- wykonanie drogi dojazdowej do jeziora o szerokości 3,5 m. Długość drogi (od drogi powiatowej) do jeziora wynosi 100m. Płyta ażurowa;
- wykonanie parkingu – 9 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0 oraz 1 miejsca dla osoby niepełnosprawnej o wym. 3,60x5,0 z oznakowaniem pionowym. Płyta ażurowa. Zakończenie – krawężnik na ławie z oporem;
- zadaszenie istniejącej zabudowy toi-toi i altany śmietnikowej. Wykonanie konstrukcji dachowej, krokwie membrana dachowa, pokrycie blachodachówką, orywnowanie istniejących zabudów. Wymiary dachu 4,0x5,0 i 4,0x4,0;
- modernizacja istniejącego zadaszenia wiaty rowerowej wraz ze stolikiem 2x 2,4x5,8x2 oraz wiaty na grilla 4,8x10,60x2 polegającej na zdemontowaniu zdegradowanego pokrycia dachowego drewnianych i przykryciu blachodachówką oraz dwukrotnej impregnacji istniejącej konstrukcji;
- dostawa i montaż 11 drewnianych tablic informacyjnych typu 125x215;
- śmietniczki betonowe- 3 sztuki;
- ławki parkowe – 3 sztuki;
- lampa uliczna led – 2 sztuki;
- monitoring – 4 kamery;
- dostawa i montaż zestawu zabawowego (wielofunkcyjny plac zabaw, wyposażony m.in.

w zjeżdżalni, urządzenia do wspinaczki, sprężynowce, elementy manipulacyjne);  
- uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy (tj. działki, na której były prowadzone roboty oraz terenów przyległych jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy) do stanu sprzed budowy lub lepszego (polegające w szczególności na naprawie nawierzchni utwardzonej w przypadku naruszenia, odsianiu trawy, odsadzeniu roślinności).

Inwestycja będzie realizowana na działce o nr ewidencyjnych: 72/2 oraz 236/1, jednostka ewidencyjna: 200105\_2 Bryzgiel, gmina Nowinka.

Zastosowanie materiałów - zgodnie z przedmiarem robót.

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów winien uzyskać akceptację Zamawiającego/inspektora nadzoru na materiał/urządzenie przeznaczone do wbudowania.

- 1) Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę robót opisany został w następujących dokumentach:
    - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
    - 2) Przedmiarem robót budowlanych
    - 3) Ofercie Wykonawcy,
    - 4) niniejszej Umowie.
  - 2) Wykonawca obowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z niniejszą Umową, ofertą, zapisami SWZ, a także nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwaną pr.bud., ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), zwaną u.wyr.bud., z polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz standardami budowlanymi. Wykonawca zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy i obiektu wymienionego w ust. 1, w terminie wskazanym w niniejszej Umowie.
  - 3) Wykonawca obowiązany jest także zagospodarować (zutylizować) odpady powstałe podczas prowadzenia robót na własny koszt i ryzyko zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów uwzględnia wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które będą dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów.
2. Zamówienie dofinansowane jest w ramach realizacji projektu „Modernizacja plaży gminnej w Bryzglu jako zaplecze dziedzictwa kulturowego rybołówstwa i akwakultury” w ramach działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” objętego Priorytetem 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze”.

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie przedmiotu Umowy - z dniem zawarcia Umowy,
  - 2) zakończenie przedmiotu Umowy - **do 2 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Za zakończenie przedmiotu Umowy strony przyjmują datę faktycznego zakończenia robót (zgłoszoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzoną przez

Zamawiającego/inspektora nadzoru) obejmującą wszelkie roboty (czynności), których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 2) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
  - 3) uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy do stanu sprzed budowy lub lepszego, a także terenów przyległych, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wymagana jest forma pisemna zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający obowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza do koordynacji Umowy swojego przedstawiciela:
  - 1) ..... - .....
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji projektowej wraz z kopią zgłoszenia na budowę w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, chyba, że strony ustala inny termin;
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego za wykonane i odebrane roboty.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca obowiązany jest współdziałać z Zamawiającym/inspektorem nadzoru przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji Umowy swojego przedstawiciela:
  - 1) ..... - .....  
a do pełnienia funkcji:
    - kierownika budowy: ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... nr upr. ....

i zapewnia ich pełną dyspozycyjność (w godzinach pracy Zamawiającego) wobec Zamawiającego/inspektora nadzoru.

3. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 2, w tym Wykonawca obowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy), obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
  - 2) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) i złożenia jego w siedzibie Zamawiającego, w **terminie 7 dni** od zawarcia Umowy wraz

z oświadczeniem kierownika budowy stwierdzającym przyjęcie obowiązku kierowania budową;

- 3) zapewnienia dyspozycyjności kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec inspektora nadzoru/Zamawiającego, oraz udziału w naradach budowy/spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego kierownika budowy oraz osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do koordynacji Umowy;
  - 4) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
  - 5) kompletowania i udostępniania Zamawiającemu/inspektorowi nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń. Zamawiający/inspektor nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Zamawiającego/inspektora nadzoru;
  - 6) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy, oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe, zapewnienia dozoru mienia (na własny koszt i ryzyko) znajdującego się na terenie budowy, od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji;
  - 7) zapewnienia w ramach wynagrodzenia umownego obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót;
  - 8) stosowania się do poleceń Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
  - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy dokumentacją przetargową (przedmiarem robót budowlanych) a stanem faktycznym oraz usuwania na własny koszt, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zainwentaryzowanego uzbrojenia technicznego; w przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezainwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego;
  - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy;
  - ~~11)~~ usuwania wad, usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji, rękojmi; w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6, w szczególności:
- 1) wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w § 1 oraz prac koniecznych do wykonania zakresu objętego umową, mimo że dokumentacja ich wprost nie przewidywała, a które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają;
  - 2) udział w robotach budowlanych osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami; w przypadku zmiany kierownika budowy, na inną osobę niż wskazana w § 4, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
    - b) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoba, która zamierza pełnić obowiązki kierownika budowy spełnia kryteria oceny ofert określone

w SWZ, w stopniu nie mniejszym, niż Wykonawca zadeklarował w ofercie. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów określonych w SWZ;

- 3) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji przedmiotu Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - 4) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków itp., ewentualnie zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenie kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - 5) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego;
  - 6) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przeprowadzanie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej przy odbiorze, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 2) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania i zaniechania Podwykonawcy;
  - 3) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, o ile są znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót;

- 4) niezwłocznie na piśmie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego, formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości
  - d) Wykonawcy,
  - e) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - f) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - g) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia i posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego) polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem Umowy o sumie gwarancyjnej nie niższej niż wartość Umowy. Umowę ubezpieczenia, polisę ubezpieczeniową i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca w poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej oraz do niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia. W przypadku zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub jej odnowienia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży uwierzytelnioną kopię nowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej OC w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Podwykonawcy**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawianego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym – wykona przedmiot Umowy sam/za pomocą Podwykonawców powierzając do wykonania Podwykonawcom następującą część przedmiotu Umowy ....., w tym na którego/ych zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dowody poświadczające udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.
3. Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty będące przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektowej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia

- przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
6. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy:
- 1) Projekt umowy Wykonawcy z podwykonawcą powinien określać w szczególności:
    - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
    - b) termin wykonania robót objętych umową,
    - c) kwotę wynagrodzenia,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy robót z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty będące przedmiotem Umowy, zgłosi pisemnie zastrzeżenia, w sytuacji, gdy w szczególności:
    - a) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w ust. 6 pkt. 1),
    - b) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
    - c) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
    - d) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
    - e) projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to Umowa między Zamawiającym a Wykonawcą,
    - f) projekt umowy nie będzie nakładał obowiązku sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzór oświadczeń stanowi załącznik do niniejszej Umowy).
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy w terminie 7 dni, uważa się za

akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł. Poza tym obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą gdy łączna wartość wszystkich umów z danym podwykonawcą przekroczy wartość 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z kompletnymi oświadczeniami określonymi w § 6 ust. 5 Umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
23. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
24. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

## § 6.

### Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe, zgodnie z Ofertą Wykonawcy,  
**w wysokości:..... złotych brutto**  
 (słownie: .....),  
 w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości .....%.
2. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
5. Warunkiem opłacenia przez Zamawiającego faktur jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, każdorazowo do faktury:
  - 1) Oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy), lub
  - 2) Oświadczenia Wykonawcy o Podwykonawcach/ dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy) i
  - 3) Oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy).
 Do czasu uregulowania przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego za odebrane roboty w części równej sumie kwot nieuregulowanych na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Płatności za należycie wykonany przedmiot Umowy dokonywane będą przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy....., w terminie: faktura końcowa do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego

- prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Strony Protokołem odbioru końcowego (oddzielnie do każdego zadania) oraz oświadczeniami o których mowa w ust. 5. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
  9. Faktura VAT powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Nowinka, Nowinka 33, 16-304 Nowinka, NIP: 846-156-42-36,**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Nowinka, Nowinka 33, 16-304 Nowinka.**
  10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  11. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
  12. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach realizacji projektu w ramach realizacji projektu „Modernizacja plaży gminnej w Bryzglu jako zaplecze dziedzictwa kulturowego rybołówstwa i akwakultury” w ramach działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” objętego Priorytetem 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze”.

## § 7.

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót będących przedmiotem Umowy:
  - 1) odbiór końcowy robót budowlanych po zakończeniu robót i spełnieniu warunku opisanego w ust.3;
  - 2) przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 3) odbiory usunięcia wad i usterek;
  - 4) odbiór robót przerwanych określonych w § 12.
2. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy, określonego w § 1, dokonany będzie odbiór końcowy robót, o których mowa w ust 1 pkt 1.

**Przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty, o których mowa w §4 ust. 4 pkt 6, a także dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami i normami, protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (w trzech egzemplarzach) oraz deklaracje zgodności wbudowane materiały (zaakceptowane wcześniej przez Zamawiającego/inspektora nadzoru) opatrzone podpisem kierownika budowy i informacją, że materiał został wbudowany na budowie;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Zamawiającemu/inspektorowi nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.
- 3) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy);

- 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-3.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 3 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów wymienionych w ust. 2. W przypadku niedostarczenia dokumentów opisanych w ust. 2 Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy robót budowlanych jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady to Zamawiający/inspektor nadzoru nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą i wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
  - 2) w przypadku wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu;
  - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 4) w przypadku wad istotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający może w zależności od rodzaju wady:
    - a) dokonać odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu, o ile pomimo istnienia wady obiekt nadaje się do użytkowania;
    - b) odmówić dokonania odbioru robót i od Umowy odstąpić albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku gdy przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót i zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad w ramach udzielonej rękojmi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia tych wad, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kosztów zastępczego usunięcia wad.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i 4 lit. a, wynagrodzenie umowne zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.
9. W razie odmowy dokonania odbioru robót, z uwagi na wystąpienie wad istotnych, w przypadku, o którym mowa ust. 6 pkt 3 (wady istotne możliwe do usunięcia) oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie umowne Wykonawcy za te roboty nie będzie należne do chwili usunięcia wad istotnych, potwierdzonego protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust. 6, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub ponownym wykonaniem przedmiotu Umowy w całości lub części.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych możliwych do usunięcia wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający

może zlecić ich usunięcie lub dokończenie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.

11. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust. 8, w przypadku, jeżeli opinia potwierdzi wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, uznaje się datę:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4, jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy;
  - 2) datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4, jeżeli Zamawiający odmówił wcześniej odbioru końcowego przedmiotu Umowy z powodów określonych w ust. 6 pkt 1 i 3.

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania Umowy od Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, liczone odrębnie dla każdego zadania:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) za zwłokę wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nierozpoczęcie robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy lub przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni, chyba że nieprzystąpienie do robót lub przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy opóźniony dzień w rozpoczęciu robót lub za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;

- 5) w okresie gwarancji i rękojmi, w tym za niedotrzymanie czasu reakcji serwisu gwarancyjnego przez Wykonawcę na przystąpienie do usuwania stwierdzonych wad i usterek oraz ich nieusunięcia w terminach dla trybu zwykłego lub trybu awaryjnego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 6) za niewykonanie przeglądów gwarancyjnych okresowych, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych;
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 3.000 zł za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą,
  - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek;
  - 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego 2.000,00 zł.
  - 12) za wykonywanie robót przez innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu stosownie do § 4 ust. 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia, polisy ubezpieczeniowej i dokumentów ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
  - 14) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 15) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców, przy realizacji przedmiotu Umowy, osób na umowę o pracę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy, będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę; kara umowna jest naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia;
  - 16) w przypadku niedotrzymania terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych na podstawie § 13 ust. 4 Umowy, w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.
  3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
  4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy

do zapłaty.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej Wykonawcy odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 ustawy Pzp.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 10.**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy oraz rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy na okres: ..... **miesiące** od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie Umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony Umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze robót a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku określonym w ust. 9 termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

12. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 11.**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian Umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanymi poniżej:

#### **1) zmiana wynagrodzenia umownego:**

- a. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy – w zakresie niezrealizowanych części Umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT;  
- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
- b. jeżeli przed zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części Umowy, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);

#### **2) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy:**

#### **3) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku:**

- a. gdy wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
- b. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk; jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:
  - aa) Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie;
  - bb) Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania Umowy, po ustaniu siły wyższej;
  - cc) Strony uzgodnią sposób postępowania, wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania Umowy;
- c. wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót;
- d. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 5 dni), uniemożliwiających wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji określonych robót: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych fakt ten musi być

- potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami (w pierwszej kolejności Wykonawca powinien zmienić harmonogram prac i przesunąć prace na inny okres umożliwiające ich wykonanie);
- e. utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca, jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy z zakresie terminu realizacji Umowy. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację Umowy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
  - f. realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skorygowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń;
  - g. wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - h. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
  - i. wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu za zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - j. błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - k. konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
  - l. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
  - m. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
  - n. zaistnienia przeszkód w gruncie (np. niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, gruntowo-wodne i archeologiczne) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
  - o. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - p. braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - q. zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencji zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub osób indywidualnych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
    - aa) w przypadku, gdy wydane przez organy administracji lub inne podmioty

- decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia;
- bb) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - cc) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - dd) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny lub który użytkuje nieruchomość;
- 4) zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu Umowy; w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 6) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - 7) zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, z zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
    - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
    - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
  - 8) **zmiany przedmiotu Umowy** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:
    - a) konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji;
    - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
    - c) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
    - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji;
  - 9) **zmiany technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji budowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
    - a) podwyższają jakość wykonanych robót;

- b) zmniejszają koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji;
  - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
- 10) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 11) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych w szczególności:
- a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 12) strony dopuszczają możliwość zmiany:
- a) zakresu części przedmiotu Umowy powierzonej Podwykonawcom;
  - b) podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży do Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
  - d) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany Umowy określone w niniejszym pkt winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy;
- 13) zmiany kierownika budowy/kierowników robót będących przedmiotem Umowy, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w SWZ, które to zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy.
3. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień Umowy jest pisemny wniosek strony lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi

zawierać w szczególności:

- 1) opis wnioskowanej zmiany Umowy,
  - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - 3) wskazanie konkretnych zapisów Umowy lub ustawy Pzp. pozwalających na wprowadzenie zmiany Umowy.
4. Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
  5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
  6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - 1) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy;
    - 2) uzgodnione dwustronnie zmiany harmonogramów realizacji Umowy (w zakresie terminów), nie stanowią zmiany Umowy.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części niewykonanej w następujących przypadkach określonych poniżej:
  - 1) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego; warunkiem odstąpienia od Umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni i bezskutecznym upływie powyższego terminu;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
  - 6) Zamawiający uzyska, po dacie zawarcia niniejszej Umowy, informacje o znacznym pogorszeniu sytuacji ekonomicznej Wykonawcy, niewypłacalności lub zagrożeniu niewypłacalnością Wykonawcy lub o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
  - 7) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego z § 6 ust. 1 (dla każdego zadania oddzielnie);
  - 8) suma kar umownych, należnych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 (dla każdego zadania oddzielnie);
  - 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, o jakim mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia umownego jedynie za część Umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia od Zamawiającego dodatkowego odszkodowania z tego tytułu.
3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie do dnia zakończenia robót określonym w § 2 ust. 1 pkt 2.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, wyroby, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.  
Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, dotyczącą wykonanych robót. W razie niesporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
  - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale inspektora nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem cen jednostkowych kosztorysu ofertowego. Kosztorys podlega weryfikacji przez Zamawiającego/inspektora nadzoru.
10. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy jak przy końcowym odbiorze robót.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu przesłanki warunkującej uprawnienie do odstąpienia od Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje  
z tytułu niespełnienia tych wymagań**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) (dalsi Podwykonawcy) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji przedmiotu Umowy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające na: ~~czynnościach~~ czynnościach związanych z prostymi pracami budowlanymi oraz przygotowaniem podłoża pod utwardzenie nawierzchni.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w ust. 2, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby lub samozatrudnionych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i następnych ustawy Prawo budowlane, w przypadku których nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów.-zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

wskazane w ust. 2 czynności.

#### **§ 14.**

##### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją przedmiotu Umowy.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
  - 1) były już znane Stronie przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę Umowy,
  - 2) stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę Umowy warunków niniejszej Umowy lub zostały udostępnione Stronie Umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji;
  - 3) zostały ujawnione do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony;
  - 4) muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jak i 3 (trzech) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, a także niezależnie od czasu trwania lub ważności pozostałych postanowień Umowy.

#### **§ 15.**

##### **RODO**

Klauzule ochrony danych osobowych realizujące wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) zawarte w SWZ i formularzu ofertowym Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

#### **§ 16.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności i praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot Umowy mogą stanowić informację publiczną podlegającą udostępnieniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2176 z późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), o ile przepisy PZP nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla

Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 2) Przedmiar robót budowlanych
  - 3) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

załącznik nr 1 – wzór Oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców;  
załącznik nr 2 - wzór Oświadczenia Wykonawcy o Podwykonawcach/dalszych Podwykonawcach;  
załącznik nr 3 - wzór Oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;

.....  
(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)

**Inwestor: Gmina Nowinka**

**Nazwa zadania: „Modernizacja plaży gminnej w Bryzglu jako zaplecze dziedzictwa kulturowego rybołówstwa i akwakultury”**

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców**

Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty protokołem odbioru robót z dnia ..... za okres ..... i powierzony do wykonania naszej firmie:

.....  
(pełna nazwa, siedziba)

na podstawie zawartej z Gminą Nowinka Umowy nr ..... z dnia .....  
został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)

**Inwestor: Gmina Nowinka**

**Nazwa zadania: „Modernizacja plaży gminnej w Bryzglu jako zaplecze dziedzictwa kulturowego rybołówstwa i akwakultury”**

**Oświadczenie Wykonawcy  
o Podwykonawcach/dalszych Podwykonawcach**

Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty protokołem odbioru robót z dnia ..... za okres ..... i powierzony do wykonania Wykonawcy:

.....  
(pełna nazwa firmy Wykonawcy i jego siedziba)

na podstawie zawartej z Gminą Nowinka Umowy nr ..... z dnia .....

został przez Wykonawcę zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców:

1. ....
2. ....
3. ....

Wykonawca oświadcza ponadto, że oprócz wyżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, przedmiotowe roboty objęte przedmiotem Umowy nie były realizowane przez innych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmy- nazwa i adres  
Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

**Inwestor: Gmina Nowinka**

**Nazwa zadania: „Modernizacja plaży gminnej w Bryzglu jako zaplecze dziedzictwa kulturowego rybołówstwa i akwakultury”**

**Oświadczenie  
Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

Oświadczam/y że .....  
.....  
(nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)

spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie należne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w Umowie nr ..... z dnia ....., dotyczącej wykonania robót budowlanych /~~usług~~ /~~dostaw~~\* w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja plaży gminnej w Bryzglu jako zaplecze dziedzictwa kulturowego rybołówstwa i akwakultury”**

Oświadczam/y, że całość robót (prac) wykonanych przez naszą firmę w związku z ww. Umową została w całości uregulowana i rozliczona 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć i kierować w stosunku do Inwestora – Gminy Nowinka – o jakiegokolwiek roszczeń (żądań) o zapłatę wynagrodzenia należnego na podstawie ww. Umowy.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

\*niewłaściwe skreślić